

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 16 » марта 2015г.

Дом № или строение (корпус) 20
 ул.(пер., пр., б-р) Варейшса
 Город, село Ульяновск район Иваново-Вознесенский Ульяновская область
 Вид управления ОАО Т.УК ИВАНОВО-ВОЗНЕСЕНСКОГО Р-НА
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ "Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1979
2. Материал стен це/б панель
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 11
7. Количество квартир 392
8. Общая площадь (кв.м) 21924,7
9. Количество лифтов 11
10. Количество мусоропроводов 11
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) по проекту не предусмотрено
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Т.Ех. директору ООО РЭУ "Южное" Шарнов В В

и членов комиссии (представителей собственников)

Начальник участка ООО РЭУ "Южное" Тучарсов В А
Мастер ООО РЭУ "Южное" Стетнева О И

Старшего по дому № 102 Александрова Т С
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>це/б свай упр. естем</u>	<u>решения не требуется</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	закрыты	
4.	Двери <u>металлические</u> Запорн. устройства, двери в <u>подъезде</u> , входы в подвал.	удов. состоят	Двери металл. закрыты не замком
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
6.	а) <u>Розлив Ц.О.</u> б) <u>Розлив ХВС</u> в) <u>Канализация</u> г) <u>Электрощитовая</u> д) <u>ГВС</u> е) <u>Кабельные сети</u>	коррозия, влажность удов. состоят удов. состоят удов. состоят удов. состоят удов. состоят	кап. ремонт 920 м/п ремонт не трб ремонт не трб ремонт не трб ремонт не трб требуется
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	затоплено грязь, вода	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удов. состоят	ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удов. состоят.	ремонт не трб.
10.	<u>Входа в подвал</u> , запоры, пристрой.	разрушение сильно повреждены деревянные	Замени на металлические двери
11.	<u>Электропроводка</u> , светильники	повреждение изоляц.	Тер. ремонт 50 м/п.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	-	
2.	Двери <u>металлические</u> деревянные, запоры	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	-	
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные вводы через фундамент	-	
9.	Переключение ливневки в канализацию	-	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	-	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	нет
2.	ГВС	нет	нет
3.	Отопление	нет	нет
4.	Газоснабжение	нет	нет
5.	Электроснабжения	имеются 8 шт	имеются - 8 шт
6.	Иные	нет	нет
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удов. состояни	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	кв 261, 264, 244, 250, 321, 322, 356, 353, 354, 355	Планир. ремонт 22.04.14
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удов. состояни.	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба № 110, 104, 149, 130	удов. состояни.	ремонт не требуется
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	удов. состояни.	восстан. мер. ремонт? 11.09.14
11.	Стены машинных отделений	удов. состояни.	ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	удов. состояни.	ремонт не треб.
13.	Отмостка	выбоины трещины	кап. ремонт 22.04.14
14.	Цоколь	трещины, выбоины	кап. ремонт 22.04.14
15.	Вытяжная вентиляция	удов. состояни.	ремонт не треб.
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б ребристые, сплошные, монолитные ж/б пустотные,	удов. состояни.	ремонт не треб.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	<i>нет</i>
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	<i>нет</i>
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> <u>гипсобетонные</u>	<i>уров. состоят.</i> <i>уров. состоят.</i>	<i>Ремонт не треб.</i> <i>Ремонт не треб</i>
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	<i>уров. состоят.</i> <i>уров. состоят.</i>	<i>Ремонт не треб</i> <i>Ремонт не треб</i>
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> <u>из листовой стали,</u> из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки,</u> <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы,</u> ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>Трещины, впадины, нарушенные примыкания</i> <i>уров. состоят.</i> <i>уров. состоят.</i>	<i>Кам. ремонт 3890м²</i> <i>Ремонт не треб</i> <i>Ремонт не треб.</i>
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	<i>уров. состоят.</i>	<i>Ремонт не треб.</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>уров. состоян.</i> <i>уров. состоян.</i>	<i>ремонт не треб.</i> <i>ремонт не треб.</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>отделение, красн.</i> <i>отделение</i>	<i>Текущ. ремонт</i> <i>Покраска 4800 м²</i> <i>Побелка 5600 м²</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>нет</i>	<i>нет</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой территории.</u>	<i>выборки, бордюры</i> <i>шпатель, отсуф.</i> <i>барьерной ст.</i> <i>капитал</i>	<i>капит. ремонт</i> <i>1850 м²</i>
		<i>уров. состоян.</i>	<i>ремонт не требуется</i>

Выводы и предложения комиссии:

подъезд. двором - 1850 м²
Капитальный ремонт: 40-920 м/м, отмостка - 960 м/м, цоколь - 890 м², кровля - 3890 м²
Текущий ремонт: электропроводка - 50 м/м, ивн. и/м - 220 м/м
покраска - 4800 м², побелка - 5600 м²

Подписи:

Председатель комиссии: *Исаев ВВ*

Члены комиссии: *Татаров ВН*

Светлова ОИ
Председатель дома №102 *Александрова ТС*
А. Басарин